

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE**  
**MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-350/2009**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**MONTKEMIJA d.d. u stečaju,**

**Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.09.2020. DO 23.12.2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-350/09 od 25. ožujka 2010. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. lipnja 2010. godine

Posebno ispitno ročište održano je dana 08. prosinca 2010. godine

Skupština vjerovnika održana je dana 03.09.2019. godine

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Problematika vezana uz nemogućnost unovčenja imovine stečajnoga dužnika**

*U vremenu od prethodnog izvješća doneseno je dana 13.11.2020. u pravnom predmetu poslovni broj P- 30 prvo stupanjsko rješenje koje može imati značajne posljedice po daljnji tijek stečajnoga postupka. Detaljno opisano u točki II.3.*

*Postupci koji se vode odlučujući su za utvrđivanje prava vlasništva je prethodno pitanje i ishodi u tim sudskim postupcima odrediti će tijek stečajnog a postupka, a posebno vezano uz P-303/12, P-1024/2018.*

## II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika

MONTKEMIJA d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zaprešiću upisana je kao vlasnik nekretnina:

- zk. ul. br. 5157 k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1094/1 u naravi oranica površine 9958 m<sup>2</sup>,
- zk.ul. br. 3609, k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1090/4 u naravi oranica u Lužnici površine 5257 m<sup>2</sup>,
- zk. ul. br. 986, k.o. Brdovec,  
k.č.br. 1080/19 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 1874 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1080/20 u naravi oranica u Šibicama, Lužnički odvojak površine 2190 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1090/1 u naravi upravna zgrada, dvije potirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada-skladište repromaterijala, zgrada – skladište alata, zgrada- skladište kalupa, zgrada – opće skladište, zgrada- kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada- stara trafostanica, zgrada-nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište  
k.č.br. 1090/5 u naravi Put u Lužnici površine 968 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1096/2 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 110 čhv  
k.č.br. 1096/3 u naravi Livada Luščić uz Potok površine 660 čhv

Unovčenje gore opisanih nekretnina biti će moguće tek po okončanju sudskih postupaka.

Dana 30.07.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje poslovni broj 46. St-350/2009 kojim se odgađa unovčenje nekretnine stečajnog dužnika upisne u zk.ul. broj 986, k.o. Brdovec, zk.č.br. 1090/1, u naravi upravna zgrada, dvije portirnice, četiri proizvodne hale, zgrada-ambar, zgrada-skladište gotove robe, zgrada skladište repromaterijala, zgrada-skladište alata, zgrada-skladište kalupa, zgrada-opće skladište, zgrada-kotlovnica sa hidroforom i dimnjakom, zgrada-spremnik energenata, zgrada-rezaona, zgrada-stara trafostanica, zgrada nova trafostanica, prostor za plin i parovod, tvorničko dvorište.

## II.2. Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica - bez promjene

Izlučni zahtjev, odnosno Zahtjev za mirno rješenje spora od 28. srpnja 2012. godine upućen od strane ŽDO Velika Gorica, kao i cjelokupni stečajni postupak zavisi od okončanja sudskih postupaka u tijeku, odnosno postupak za mirno rješenje spora oko suvlasništva nekretnina između Republike Hrvatske zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu i Montkemije d.d. u stečaju imati će smisla jedino i ukoliko tužba DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG bude odbijena kao neosnovana.

## II.3. Pravni predmeti

posl. broj: **P-212/04**

MONTKEMIJA d.d. – u stečaju c/a DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: utvrđenja i predaje u posjed

povod: prijedlog tuženika za ponavljanje pravomoćno okončanog postupka

*Predmet je pravomoćno okončan.*

posl. broj: **P-303/12, P-1024/18**

sud: Trgovački sud u Zagrebu

radi: utvrđenja prava vlasništva i brisanja upisa

povod: tužba DRUŽBE SESTARA MILOSRDNICA SV.VINKA PAULSKOG kao tužitelja

***Dana 13.11.2020. doneseno je rješenje poslovni broj P-1024/18 kojim se djelomično usvaja tužbeni zahtjev. Stečajni dužnik, ovdje tuženik, je putem punomoćnika podnio žalbu na navedeno rješenje dana 23.11.2020. (opisano u nastavku).***

Tužitelj Družba Sestara Milosrdnica je dana 11. studenoga 2011.godine podnio tužbu protiv tuženika MONTKEMIJA d.d. radi utvrđenja prava vlasništva i brisanja zemljišnoknjižnog upisa za predmetne nekretnine u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec i to sve sukladno Zaključku Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Ispostava Zaprešić, Služba za imovinsko-pravne poslove od 14.10.2011.godine koji postupak je prekinut za naknadu oduzete imovine u odnosu na nekretnine koje su predmet ovoga spora, te da je tužitelju naloženo da kod nadležnog suda pokrene postupak radi utvrđenja prava vlasništva na navedenim nekretninama s obrazloženjem da je pitanje prava vlasništva prethodno pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti upravni postupak. Predložio je donošenje presude na utvrđenje da je tužitelj vlasnik navedenih nekretnina upisanih u zk.ul. 5157, zk.ul. 3609 i zk.ul. 986, sve k.o. Brdovec, radi utvrđenja ništavosti postupka povećanja društvenog kapitala društva MONTKEMIJA d.d. na predmetnim nekretninama, te kojim se nalaže brisanje zk. stanja nastalog na temelju povećanja društvenog kapitala. Nadalje, u navedenom predmetu tuženik je u odgovoru na tužbu i tijekom cijelog postupka istaknuo prigovor apsolutne nenadležnosti suda i prigovor nedostatka aktivne legitimacije tužitelja. U navedenom predmetu zaključena je glavna rasprava i donesena je presuda Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.01.2014.godine kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev za utvrđenje da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina. Protiv prvostupanjske presude tužitelj je dana 31.01.2014.godine podnio žalbu, a povodom čega je predmet ustupljen višem sudu na odlučivanje.

Zatim, Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2242/14 od 21.03.2018. godine, usvojena je žalba tužitelja, ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br.: P-303/12 od 14.01. 2014.godine u točkama I.,II. i III. izreke, te je predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Tužitelj je podneskom od 16.05.2019.godine sukladno uputi drugostupanjskog suda uredio tužbeni zahtjev, za koji je pripremljeno očitovanje, te se punomoćnik stečajnog dužnika odmah protivio preinaci tužbenog zahtjeva. U istom podnesku se također očitovalo na rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.br.: PŽ-2242/14 od 21.03.2018.godine. Predmetni podnesak upućen je sudu i protivnoj strani dana 10.9.2019. godine.

- Dana 15.10.2019 održano je ročište - glavna rasprava, na kojem je odbijen prigovor apsolutne nadležnosti suda;
- Dana 25.02.2020. održano je ročište;
- Dana 30.09.2020. održano je ročište;
- **Dana 13.11.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu poslovni broj P-1024/18 kojim se djelomično usvaja tužbeni zahtjev na način:**

U točki I. presude - Utvrđuje se da je protuzakonit i bez pravnog učinka upis uknjižbe prava vlasništva, za korist tuženika društva MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381, na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 986, zatim u zk.ul.br. 3609 te u zk.ul.br. 5157, sve k.o. Brdovec, a koji upis je izvršen temeljem rješenja Općinskog suda u Zaprešiću, br. Z-1789/95.

U točki II. presude - Tužitelj se odbija s dijelom tužbenog zahtjeva koji glasi: "Tuženik društvo MONTKEMIJA d.d. u stečaju, Zaprešić, Lužnički odvojak 2, OIB: 76924477381, dužan je trpjeti da se na kč.br. 1080/19, na kč.br. 1080/20, na kč.br. 1090/1, na kč.br. 1090/5, na kč.br. 1096/2 i na kč.br. 1096/3, sve upisano u zk.ul.br. 986, zatim na kč.br. 1090/4 upisano u zk.ul.br. 3809 te na kč.br. 1094/1 upisanoj u zk.ul.br. 5157, sve k.o. Brdovec, izvrši upis brisanja prava vlasništva tuženika i uspostavi

ranije zemljišnoknjižno stanje kako je bilo prije provedbe rješenja br. Z-1789/95, a sve u roku od 15 (petnaest) dana pod prijetnjom ovrhe."

- Dana 23.11.2020. stečajni dužnik je putem punomoćnika podnio Žalbu na presudu od 13.11.2020.;
- Dana 26.11.2020. Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje o plaćanju pristojbe na žalbu;
- Dana 02.12.2020. podnesen je odgovor na žalbu od strane tužitelja;
- Predmet se trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

posl. broj: **Ovr 441/15** (ranije Ovr-912/13) - **bez promjene**

DRUŽBA SESTARA MILOSRDNICA c/a MONTKEMIJA d.d. – u stečaju

sud: Općinski sud u Zaprešiću

radi: osiguranja nenovčane tražbine

povod: prijedlog predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere

Ovo je postupak koji se povodom istog prijedloga za određivanje privremene **vodi treći puta** (R1-61/04, R1-31/09, te ovaj R1-71/10 )

Privremena mjera prvotno je određena Rješenjem R1-61/04 od 13.08.2004.g. i njegovim ispravkom od 22.09.2004. godine, te je zabilježba iste izvršena u zemljišnim knjigama pod brojem Z-2203/04.

Rješenje R1-61/04 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-2444/04 od 21.01.2009. godine, te je predmet vraćen na ponovni postupak. Zatim je isti predmet ponovno vođen pod posl. brojem: R1-31/09 u kojem je 30.07.2009. godine doneseno Rješenje kojim se ponovno određuje privremena mjera, te je ponovno izvršena zabilježba privremene mjere u zemljišnim knjigama pod pos. brojem: Z-3198/09.

Rješenje R1-31/09 ukinuto je povodom žalbe Montkemija d.d. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici posl. broj: GŽ-1244/09 od 07.07.2010. godine i predmet je vraćen na ponovni postupak.

Sada se ponovljeni postupak vodi pod posl. brojem: R1-71/10 u kojem je utvrđen prekid postupka uslijed otvaranja stečaja nad protivnikom osiguranja.

Nadalje, vezano za upisane **zabilježbe** na nekretninama Montkemija d.d., u z.k.ul. 3609 i 986 k.o. Brdovec, kod zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Zaprešiću, u odnosu na protustranku Družba Sestara Milosrdnica, ističe se sljedeće:

Zabilježbe privremene mjere uknjižene pod posl. brojevima Z-2203/04 i Z-3198/09, odnose se na jednu te istu privremenu mjeru (vidi gore: R1-61/04 i R1-31/09).

Za ovu situaciju s obzirom da je prvobitno rješenje o određivanju privremene mjere ukinuto (R1-64/04), pa je Montkemija d.d. kao protivnik osiguranja podnijela prijedlog za brisanjem zabilježbe privremene mjere koje brisanje je najprije određeno ali je viši sud ukinuo tu odluku jer za brisanje nisu bile ispunjene pretpostavke (ranije smo ih naveli – odbijanje prijedloga ili dovršetak upravnog postupka), su vezani i sljedeći zemljišno-knjižni predmeti:

- Z-3951/09 – Rješenje OS Zaprešić kojim se određuje brisanje zabilježbe privremene mjere
- Z-4368/09 – Žalba Družbe Sestara Milosrdnica na Rješenje Z-3951/09 ( naime zemljišno-knjižni predmeti povodom žalbe dobivaju novi poslovni broj na samom z.k. odjelu u trenutku kada je žalba zaprimljena ).
- GŽ-1504/09 je broj koji je predmet povodom žalbe ( Z-4368/09 ) dobio kod suda drugog stupnja, odnosno Županijskog suda u Velikoj Gorici, te je pod tim posl. brojem rješavan predmet povodom žalbe Družbe Sestara Milosrdnica.

Odlukom Županijskog suda u Velikoj Gorici usvojena je žalba Družbe Sestara Milosrdnica te je zemljišno-knjižno stanje vraćeno u stanje koje je bilo prije brisanja zabilježbe privremene mjere, zbog čega su i u jedno i u drugom z.k.ul. ostale i dalje vidljive zabilježbe pod posl. brojevima: Z-2203/04 i Z-3198/09

U ovršnom postupku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, posl.br.: Ovr-441/15, koji se vodi radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja osiguranja Zagrebačke provincije družbe sestara milosrdnica Sv. Vinka Paulskog, doneseno je rješenje kojim se radi osiguranja nenovčane tražbine predlagatelja određuje privremena mjera zabranom otuđenja i opterećenja samo na [k.č.br. 1090/4](#) upisanoj u [zk.ul.br. 3609](#) k.o. Brdovec i [zk.č.br. 1094/1](#) upisanoj u [zk.ul.br. 5157](#)k.o. Brdovec dok privremena mjera nije određena i na nekretninama upisanim u [zk.ul.br. 986](#) k.o. Brdovec te je za navedene nekretnine postupak obustavljen. Od strane odvjetničkog ureda uložena je žalba na točku I. rješenja u dijelu u kojem je privremena mjera prihvaćena, dok je predlagatelj uložio žalbu u dijelu u kojem je postupak obustavljen tako da je po žalbama stranaka u tijeku postupak pred višim sudom. Rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici Gž ovr 11/2016 od 13.06.2017. godine žalbe su odbijene.

posl.broj: **P-3001/12 (Pž-5824/15) - bez promjene**

Tužitelj: Ana Ferdelja i dr

Sud: Trgovački sud u Zagrebu

Tuženik: Montkemija d.d. u stečaju

*Dana 18.01.2016. godine uložena je revizija.*

posl.broj: **UP/I-363-04/14-01/32 - bez promjene**

Sud: Grad Zaprešić, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša

Radi: uklanjanja ruševine zgrade na k.č.br. 1090/1, 1094/1 sve k.o. Brdovec

Povod: izvršenje rješenja komunalnog redara

*Upravni postupak uklanjanja ruševine na [k.č.br. 1090/1](#) i [1094/1](#) sve k.o. Brdovec*

Po rješenju Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša, stambene i komunalne poslove Grada Zaprešića od 8.12.2014. godine kojim je naređeno stečajnom upravitelju ukloniti ruševnu zgradu na navedenim česticama, a po uloženoj žalbi od strane punomoćnika stečajnog dužnika od 19.12.2014. godine, rješenjem istog tijela od 8.1.2015. godine odgođen je postupak izvršenja rješenja za uklanjanjem građevine jer izvršenje nije moguće provesti radi utvrđivanja prava vlasništva.

## FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

- Ostvareni prihod za razdoblje od 22.09.2020. do 23.12.2020.

Strojopromet d.o.o.	10.813,50 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>10.813,50 kn</b>

- Ostvareni rashod za razdoblje od 22.09.2020. do 23.12.2020.

Grad Zaprešić	10.813,50 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>10.813,50 kn</b>

- Dospjeli, a nepodmireni troškovi za razdoblje od 27.06.2010. do 23.12.2020.

Temeljem čl. 87.SZ	
Plaće za otkazni rok (7 zaposlenika)	221.449,90 kn
Otpremnine za redovni odlazak u mirovinu ( 3 zaposlenika x 8.000,00 kn)	24.000,00 kn
Zaprešić d.o.o. – komunalna naknada	499.160,44 kn
PDV	168.751,02 kn
Središnji klirinško depozitarni centar	21.359,48 kn
Odvjetnica Renata Dozet Daskal 00-3001-12	87.559,81 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>1.022.280,65 kn</b>

- Predračun troškovi stečajnog postupka za razdoblje od 24.12.2020. do 25.03.2021.

Temeljem čl. 87.SZ		
Rezervacija akontacije nagrade stečajnom upravitelju, 3.000,00 kn neto	bruto:	12.000,00 kn

Temeljem čl. 87.SZ	
Središnja depozitarna agencija – naknada za vođenje knjige dionica	1.453,76 kn
Računovodstveni servis 500,00 kn mj + PDV	1.500,00 kn
Zakup i režije ureda stečajnog upravitelja 500,00 + PDV	1.500,00 kn
Bankarska naknada	150,00 kn
Administrativni troškovi 800,00 kn	2.400,00 kn
PDV	10.000,00 kn
Komunalna naknada 9.059,55 kn x 3	27.178,65 kn
*Troškovi zastupanja odvjetnika – odvjetnik Vinko Knezović	20.000,00 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>64.182,41 kn</b>

<b>Ukupno plan troškova temeljem čl.86. i čl.87 SZ</b>	<b>76.182,41 kn</b>
--	---------------------

**\* Obrazloženje nagrade stečajnog upravitelja**

Konačna nagrada bit će obračunata i prezentirana vjerovnicima po unovčenju cjelokupne imovine stečajnog dužnika na završnom ročištu u skladu sa uredbom i zakonom.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Shodno svemu navedenome u ovome izvješću, tek po okončanju pravnih postupaka pristupit će se unovčenju nekretnina stečajnog dužnika

### PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

*predlaže*

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 22.09.2020. do 23.12.2020.

Mjesto i datum:

Zagreb, 23.12.2020.

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević